

Договор на сантехнические работы

Город [____]. Дата заключения [____]. Заказчик: [ФИО / наименование, статус, адрес, реквизиты], представитель [____], основание полномочий [____]. Исполнитель: [ФИО / наименование, статус, ИНН, ОГРН/ОГРНИП при наличии, адрес], представитель [____]. Совместно именуются сторонами. Назначение заказа: [личные нужды / предпринимательская деятельность].

Объект исполнения: [полный адрес, помещение или участок, этаж, кадастровый номер при необходимости].

1 Предмет и согласованный результат

Предмет работ: водоснабжение [____], канализация [____], отопление [____], приборы [____]. Схема показывает трассы, запорную арматуру, ревизии и доступ к обслуживаемым соединениям. Материалы и соединительные системы указываются по типу, назначению и совместимости.

Отключение стояков и согласование работ с управляющей организацией обеспечивает [____]. Подрядчик не вмешивается в общедомовые системы за пределами согласованного объёма. При обнаружении коррозии, протечек или иных дефектов существующей сети составляется запись и согласуется дальнейшее решение.

Перед закрытием труб выполняются осмотр, проверка герметичности и предусмотренные для системы испытания. Давление, длительность, используемые приборы и допустимые результаты определяются проектом, технологией и применимыми требованиями, отражаются в отдельной записи. При сдаче проверяются слив, работа арматуры и приборов; передаются схема трасс и рекомендации.

2 Сроки и условия доступа

Начало исполнения: [дата]; окончание: [дата]. Промежуточные этапы и даты приведены в приложении № [____]. Заказчик обеспечивает согласованный доступ и передаёт исходные документы по перечню. При выявлении препятствий исполнитель письменно сообщает причины, затронутые операции и предлагаемое решение. Изменение графика оформляется соглашением либо производится в предусмотренном законом порядке; сообщение о препятствии само по себе не устанавливает новый срок.

3 Цена и расчёты

Цена договора составляет [____] рублей; НДС [указать применимый режим]. Цена является [твёрдой / приблизительной — выбрать]. Аванс [____], платежи за этапы [____], окончательный расчёт [____]. Основание и срок каждого платежа: [____]. Получение денег подтверждается предусмотренными законом документами. Дополнительный объём и изменение цены согласуются до исполнения письменно; дополнительные платные работы без необходимого согласия заказчика не навязываются.

4 Материалы и изменения

Материалы, оборудование и исходные данные предоставляет [____] по перечню № [____]. Передача оформляется записью о количестве, состоянии и комплектности. Исполнитель проверяет пригодность в пределах профессиональной компетенции, предупреждает о выявленных рисках и согласует замену. Остатки и документы передаются заказчику с отчётом. Любое изменение задания содержит описание, влияние на сроки и цену, дату и подтверждение уполномоченных сторон.

5 Передача и приёмка

Исполнитель направляет уведомление о готовности по согласованному адресу и передаёт результат с документами по перечню. Срок совместного осмотра: [____]. В акте отражаются фактический объём и обнаруженные недостатки, способ и срок их устранения. При разногласиях составляется перечень позиций и доказательств. Подписание акта не

исключает предусмотренных законом требований в отношении скрытых недостатков. Молчание заказчика не подменяет предусмотренную законом процедуру сдачи.

6 Качество ответственность и гарантия

Требования к качеству определяются заданием, обязательными нормами и согласованными характеристиками. Договорная гарантия: [срок, начало исчисления, перечень результатов]. Обращения о недостатках направляются [_____]. Исполнитель рассматривает требования и исполняет обязанности в применимые сроки. Договорная гарантия и приёмка не сокращают обязательные права потребителя. Ответственность за просрочку, недостатки и причинённый ущерб определяется законом и дополнительными согласованными условиями, не ухудшающими обязательные гарантии.

7 Связь прекращение и споры

Адреса для уведомлений: заказчик [_____], исполнитель [_____]; уполномоченные контакты [_____]. Стороны сохраняют подтверждения отправки и получения. Прекращение допускается по соглашению и предусмотренным законом основаниям. При отказе потребителя, не связанном с нарушением обязательств исполнителем, применяются законные правила о фактически понесённых расходах; размер удержания подтверждается документами, автоматический штраф за отказ не устанавливается. Стороны сверяют расчёты и возвращают подлежащее возврату имущество. Споры разрешаются с соблюдением применимого порядка; установленное законом право потребителя выбирать подсудность сохраняется.

8 Приложения и подписи

Приложения: задание № [_____]; график № [_____]; спецификация № [_____]; иные документы [_____]. Экземпляр договора и подписанных приложений передан каждой стороне. Заказчик: [реквизиты, ФИО, подпись, дата]. Исполнитель: [реквизиты, ФИО, подпись, дата].